

Villapark

ZijperSluis

in Burgerbrug/ NL



Der Norden

Nordholland hat sich seine Ursprünglichkeit mit seinem romantischen Charakter und dem rauen Charme bewahrt. Auch wenn man hier heute auf nichts verzichten muss, präsentiert sich dennoch eine regionstypische Idylle.

Ohne überlaufenen Tourismus hat sich eine sanfte und gediegene Infrastruktur entwickelt, die den Spagat zwischen Kultur und Kommerz meistert. Burgerbrug ist ein ruhiges, nicht touristisches Dorf ca. 3km östlich vom Küstenort Petten. Die ideale Umgebung für alle, die Ruhe und Erholung in einer gehobenen Wohnlage lieben.

Jede Jahreszeit hat hier ihren persönlichen Reiz. Sommersonne mit weißen Traumstränden. Wanderungen im ungestümen Herbst. Verschneite Landschaften im Winter und gleich darauf wieder ein buntes Blumenmeer im Frühjahr.

Genießen Sie das Naturerlebnis auf Spazier-, Fahrrad- und Reitpfaden durch Naturschutzgebiete. „De Kop van Holland“ ist das ganze Jahr über mit reichlich Sonnenstunden gesegnet. Oder suchen Sie aktive Erlebnisse im nur 5 Autominuten entfernten St.-Maartenzee mit dem größten Freizeitpark in Nordholland. Erleben Sie holländische Kultur auf dem berühmten Käsemarkt in Alkmaar. In Hoorn erwartet Sie das Westfriesenmuseum und im Schloß Radbout von Medemblik das Zuiderseemuseum. Verbinden Sie Shopping in Den Helder mit einem Besuch des Marinemuseums.

Sogar Prominente wie Ex-Bayerntainer Louis van Gaal haben diese Region zu ihrer Heimat erkoren. Van Gaal trainierte den Fußballclub AZ Alkmaar, bevor er zum deutschen Rekordmeister wechselte.

Erleben Sie Nordholland!





TEXEL

WATTENMEER

DEN HELDER

NORDSEE

JULIANADORP

PETTEN ● SCHAGEN
● SINT MAARTEN
● BURGERBRUG
● CAMPERDUIN

IJSSELMEER

ALKMAAR

HOORN

↓ AMSTERDAM



Foto: Hausausstellung vor Ort in Burgerbrug

Zweites Zuhause

Im ruhigen Dörfchen Burgerbrug, rund 3.000 Meter vom Badeort Petten entfernt, entsteht das Neubauprojekt „Zijpersluis“. Es entstehen 40 moderne Komforthäuser schlüsselfertig auf großzügigen Grundstücksflächen.

Die richtige Mischung aus Styling und Gemütlichkeit macht aus Ihrem Ferienhaus ein Zuhause. Unsere Häuser bieten modernen Wohnkomfort mit zeitgemäßer Raumaufteilung.

Wählen Sie aus mehreren Ausbauvarianten mit 2-3 Schlafzimmern sowie Dusche oder Dusche/Bad-Kombination fix und fertig inkl. Einbauküche mit Gasherd, Mikrowelle, Kühl-/Gefrierkombination, Dunstabzug und Spülmaschine.

Das Herzstück bildet der großzügige, sonnige Wohnbereich (ca. 30m²) mit offener Küche, der auf die Sonnenterrasse in den Garten auf das ca. 190 - 230m² große Grundstück führt.

Ein wesentlicher Vorteil der Zijpersluis Ferienanlage liegt in der Abgeschlossenheit und durch den Verkäufer sichergestellten Pflege und Betreuung der Anlage. Dies umfasst sowohl eigengenutzte Objekte als auch Häuser in der Vermietung mit dem gewünschten Serviceumfang.

Dies sichert Ihnen eine werthaltige Ferienimmobilie sowie eine gute Geldanlage in einer sicheren Umgebung. Besuchen Sie Burgerbrug und überzeugen Sie sich bei einer Hausbesichtigung selbst!







Ihr Haus

Der Hauseingang führt über einen kleinen Korridor in den großzügigen und Licht durchfluteten Wohn-/Küchenbereich. Die offene Küche ist komplett mit Kühl-/Gefrierkombi und Gasherd ausgestattet inkl. Mikrowelle und Spülmaschine. Vom Wohnbereich gelangen Sie auf die Terrasse und in den Garten.

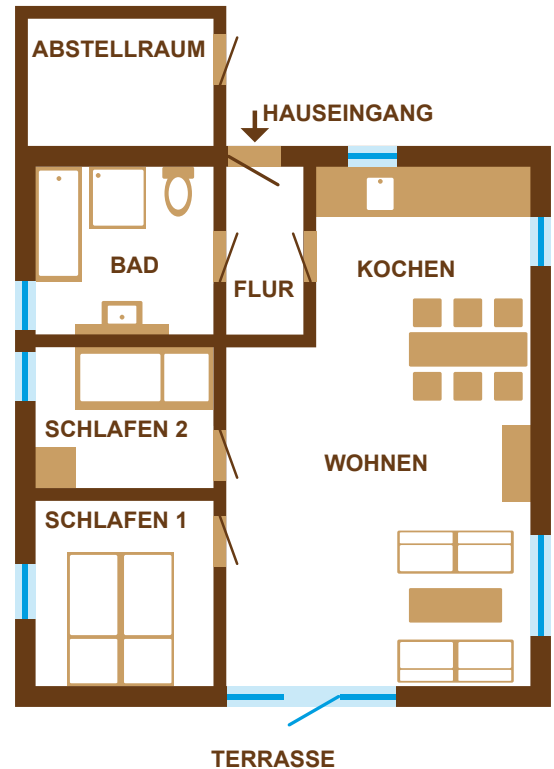
Die Wohnungen sind mit Bodenfliesen, Fußbodenheizung sowie Doppelverglasung ausgestattet. Sie verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer. Das Badezimmer ist weiß gefliest mit Waschtisch, Hängetoilette sowie Duschkabine und/oder Badewanne.

Direkt neben dem Eingang finden Sie einen Abstellraum für Waschmaschine/Trockner sowie z.B. zum Verstauen von Fahrrädern und Gartengerät.

Wohnfläche: ca. 70m²

Grundstück: ca. 190m² -230m²

Beispielhafte Skizze







Burgerbrug

Burgerbrug wurde unmittelbar nach Trockenlegung des „Zijpe und Hazepolders“ gegründet. Es kam zu einer randförmigen Bebauung vor allem entlang des „Grote Sloot“.

Burgerbrug ist ein Dorf in der niederländischen Provinz Nord-Holland. Es ist ein Teil der Gemeinde Zijpe, etwa 14 km nördlich von Alkmaar gelegen. In Burgerbrug leben ca. 640 Einwohner. Der Ort umfasst neben dem Dorf selbst auch einen Teil des Weilers Zijpersluis, der sich an der Grenze zwischen Zijpe und Bergen befindet. Über eine schwimmende Pontonbrücke erreichen Sie den Bungalowpark Zijpersluis.

Von der Nordseeküste etwas zurückversetzt ist Burgerbrug umgeben von Blumenfeldern in der malerischen Polderlandschaft. Durch die zentrale Lage erreicht man sowohl den Strand als auch viele andere Ausflugsziele der Umgebung binnen weniger Minuten. Die ebene Landschaft von Burgerbrug und Umgebung ist geprägt von maritimem Flair, von üppig bewachsenen Dünen sowie von Wald- und Heidegebieten. Der Ort eignet sich für abwechslungsreiche Urlaube.

Im nahe gelegenen Badeort Petten gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Tennisplätze und einen Fahrradverleih.



Bild: Brücke zum Bungalowpark Zijpersluis

1.000.000.000.000.000.000.

40km Küstenlinie mit unzähligen Traumstränden

Die kilometerlangen Sandstrände bieten Erholung pur. Die unterschiedlichen Jahreszeiten erlebt man hier besonders schön und intensiv.

Windsurfen, Kiten, Tauchen oder einfach nur am Strand liegen. Selbst neben der Badesaison ist der Strand der ideale Platz für Jogging oder Spaziergänge. Dazu gibt es ein reichhaltiges Angebot guter Gastronomie an der Küstenlinie. Der gesamte Dünenbereich entlang der Küste ist Naturschutzgebiet, das fussläufig, per Fahrrad oder zu Pferde erlebt werden kann. Ein Paradies für Familien, Radfahrer und Hundehalter.

Nur 3km ist der nächste Strand im Badeort Petten vom Haus entfernt. Sehr beliebt ist auch der Nationalpark Schoorlse in den Dünen bei Camperduin. Werfen Sie *live* einen Blick an den Strand:

www.camperduinaanzee.nl/nl/webcam.html

Neben den Stränden mit kultigen Strandbuden finden sie zahlreiche Alternativangebote, z.B. mehrere überdachte Wellness-/ Freizeitbäder und Indoor-Spielplätze in unmittelbarer Nähe. Oder besuchen Sie den Van Blanckendaell Tierpark in Tuitjenhorn (www.blanckendaellpark.nl).



000 Sandkörner



Sofort

Sie möchten nicht mehr abwarten? Sprechen Sie uns auf die Möglichkeit an, eine bereits bestehende Immobilie im Bungalowpark Zijpersluis zu erwerben.

Deutschland:

Thomas Ranft

Allensteiner Straße 59
42277 Wuppertal

Fon: +49 - 202 - 42 20 34

Mob: +49 - 177 - 42 20 340

Niederlande:

Cees Bruin

Bungaloven Appartemenen Verhuur/Verkoop
Ruigeweg 6a
1754 HA Burgerbrug

Fon: +31 - 226 - 38 12 15

Fax: +31 - 226 - 38 18 30

Email: info@bruinbeheer.nl

Web: www.bruinbeheer.nl



„Eine falsche Waage ist dem Herren ein Greuel, aber ein volles Gewicht ist sein Wohlgefallen“

Seit 1593 gibt sich die Käseträgerzunft in Alkmaar auf dem berühmten Käsemarkt die Ehre. Werden Sie Zeuge der Traditionen der alkmaarer Käseträgergilde mit seinen unterschiedlichen Körperschaften, zu dessen Aufgaben sowohl der Transport als auch das Wiegen des Käses gehört.

Alkmaar ist seit 1939 der letzte verbliebene Platz der alten Käsemarkttradition. Immer freitags zwischen dem ersten Freitag im April bis zum ersten Freitag im September von 10 - 12.30 Uhr.



Kontakt?

Sie haben Fragen oder wünschen weitere Auskunft? Sie wünschen einen Besichtigungstermin oder eine ausführliche Baubeschreibung?

Bitte wenden Sie sich an eine der nachstehenden Kontaktadressen:

Deutschland:

Thomas Ranft
Allensteiner Straße 59
42277 Wuppertal

Fon: +49 - 202 - 42 20 34
Mob: +49 - 177 - 42 20 340

Niederlande:

Cees Bruin
Bungalowen Appartemenen Verhuur/Verkoop
Ruigeweg 6a
1754 HA Burgerbrug

Fon: +31 - 226 - 38 12 15
Fax: +31 - 226 - 38 18 30
Email: info@bruinbeheer.nl
Web: www.bruinbeheer.nl

